

Ev kurallarından önemli tarifeler.

Genel Toplantı:

Genel toplantı ev sahiplerinin üst düzeyidir. Her yıl Nisan ayında Genel toplantı kurulur, bu toplantıya ev sahipleri davetlidir.

Toplantıda islenen konular:

- 1- Senelik faturalar, yetkili maliye müfettişi tarafından onaylanmaya sunulur.
- 2- Yönetim kurulu ve ev sahiplerinin fikirleri değerlendirilir.
- 3- Yeni sene yapılacak işlemler onaylanmaya sunulur.
- 4- Yönetim kurulu üyelerini seçmek.
- 5- Yönetim kurulun ek-üyelerini seçmek.
- 6- Maliye müfettişi seçmek.
- 7- Açık tartışma.

Yönetim kurulu:

Yönetim kurulu 5 üyeden ve 2 ek-üyeden oluşmaktadır.

Yönetim kurulu her ay toplantı yapar, ev sahipleri, normal şartlar altında bu toplantılara katılamaz, sadece özel durumda izin alarak katılabilir.

Ev sahiplerinin bilmesi gereken bütün konuları, yönetim kurulu top-rapor dergisinden veya apartmana yazı asarak üyelerine ulaştırır.

Yönetim kurulu Topperne'deki bütün faturaları (sıcaklık, elektrik v.s.) sigortaları, temizliği ve yenilenmesi gereken herşeyi, çimleri ve çiçekleri v.s. sorumludur.

''Fælles udgifter'' dedigimiz aylık giderleri ve diğer gelirleri yerine göre kullanılmasının sorumlusudur.

Yönetim kurulunun üyelerini top-rapor dergisinden bulabilirsiniz.

Yönetim kuruluna mektup yazmak isterseniz, apartman 14'ün bodrum katındaki, evlerimizden sorumlu ustamızın posta kutusuna bırakabilirsiniz, posta kutusuna türkçe yazılmış mektupda bırakabilirsiniz, zarfın üzerine ''Tyrkisk'' yazınız.

Evlerimizden sorumlu usta ''Ejendomsmeister''

Ustamızın tlf. nr ve görüşme saatleri her apartmanda mevcuttur. Ustamızın ofisi apartman 14'ün bodrum katındadır.

Lütfen ev ile hertürlü kaza'da ustamıza haber veriniz, elektrik, sıcaklık, su ve boru v.s. kazalarında ustamız size gereken yardımı sunacaktır.

Yönetim idare "administrator"

Yönetim kurulunun bir avukat ile ortak çalışması vardır. Avukatımız yönetim idare işlerine bakmaktadır, adresi ve tlf. nr top-rapor dergisinde mevcuttur.

Ev satımında önceden ödenmiş faturalar, sıcaklık, elektrik v.s. geri alabilmeniz için yönetim idareye bas vurunuz.

Evinizi satarken yönetim idareye bildiriniz.

Evinizi kiraya vermek istiyorsanız jvf, yasa § 17, stk 4'e göre yönetim idareye bas vurunuz.

2- Düzen kuralları.

- a- Beraber kullanım yerler, çimenler, oyun yerleri v.s. Topperne'da oturan herkesin sorumlugundadır. Çiceklerin basılması ve ağaçların dallarının kırılması yasaktır.
- b- Çocuklar apartmanda, bodrum katında ve çamasırhanelerde gürültü ve oynaması yasaktır. Binaların aralarında top oyunları yasaktır, okulun yada veya Damgårdsvvej'in oradaki çimenlerde oynanmalıdır. Sahza ait olan oyuncaklar geceleri dışarıda bırakılmamalıdır.
- c- Apartmanlara, duvarlara, ağaçlara, yada herhangi beraber kullanım yerlere resim ve boya yapmak veya zarar vermek yasaktır, aksi taktirde zarar veren sahizler yada anne ve babalar tarafından eski haline getirmek zorundadır.
- d- Çocuk arabaları, bisikletler, oyuncaklar, ayakkabılar v.s. kesinlikle apartman girişine, merdivan altına, kapı önüne ve bodrum katının koridorlarına koyulması yasaktır.
- e- Halı ve yolluk v.s. sadece özel halı silkmeye askılarına yapılmalıdır.
- f- Tv, radyo, müzik ve enstruman kullanmak istiyorsanız, baskalarını rahatsız etmeyecek bir ses tonuyla kullanınız.
- g- Ses çıkaran ev ve mutfak aletlerini pazar ve kutsal tatil günlerinde kullanmak yasaktır, bu aletleri sadece hafta içi saat 08.00-19.00 ve cumartesi günleri saat 09.00-17.00 kullanabilirsiniz. Evinizdeki çamasır ve bulasık makinelerinizi saat 22.00'dan sonra kullanmanız yasaktır.
- h- Çöplerinizi ayırınız, çöp ayrımı Albertslund komunesiyle isbirliğinde yapılmaktadır.
- i- Balkondan ve pencerelerden çöp atmak, kuşlara ekmek veya kus yemi vermek yasaktır.

- j- Apartman kapılarını, bisiklet odalarının kapı ve pencerelerini kapatınız, mümkün olduğu yerlerde kapıları kilitleyiniz.
- k- Islak çamaşırınızı, kuruması için pencerelere, fransız balkonlarınıza veya apartmana asmak yasaktır. Sadece balkonu olan ev sahipleri çamaşırlarını balkona asa bilirler, 1,5 metrenin altında olmak üzere.
- l- Tuvalet klosetine sadece taharet kağıdı atınız, pamuk, çöp, çocuk bezi v.s. atılması yasaktır. Muslukları kullandıktan sonra iyice kapatınız, herhangi bir sorun varsa, musluklarda, borularda, elektriklierde v.s. anında tamir ettiriniz, evlerden sorumlu ustaya hemen haber veriniz.
- m- Mutfaga havalandırma takmak istiyorsanız ve havalandırmanın ventilatörü yoksa, ventilatör sistemine takabilirsiniz.
- n- Apartmandaki gazete kutusunu bosaltınız, yangın tehlikesi olabilir.

3. Balkon boyası.

Balkonunuzu boyamaya başlamadan önce ustamızın ofisindeki boya deneylerine bakınız, deneyler 7 renkten oluşmaktadır, balkonunuzu bu renkler dışında başka bir renkle boyamanız yasaktır.

4. Park.

Otoparka uzun süreli pilakasız araç park etmek yasaktır.

Sürekli kullandığınız bisikletinizi, apartman önündeki bisiklet parkına yapabilirsiniz, kullanılmayan veya az kullanılan bisikletinizi apartmanın önüne park etmeyiniz, bodrum katında özel açık vede kilitli bisiklet odaları mevcuttur. Kilitli bisiklet odalarının anahtarlarını almak için ustamıza " ejendomsmeister " müracat ediniz.

Çocuk arabalarınızı apartmanın içine koymak yasaktır, bodrum katındaki bisiklet odalarına koyabilirsiniz.

5. Evcil hayvanlar.

Bütün köpekler köpek halkası takmalıdır, halkası olmayan köpekler veya kediler, Topperne'ya ait olan bos alanlarda dolasmaları yasaktır.

Evcil hayvanlar, kedi ve köpekler v.s. merdivenleri, bodrum katı, koridorları, parkları, kum kasalarını, çimleri v.s. pisletmeleri yasaktır. Evcil hayvanlar kesinlikle başka ev sahiplerini rahatsız etmesi yasaktır, havlama sesi ve kedi miyavlaması gibi v.s.

Düzen kurallarının ihmali.

Düzen kurallarının ihmali olumsuz sonuçlar doğurabilir.

6. amasırhane.

amasırhane sadece Topperne´de oturan sahzlara özeldir, çocuklar tarafından makinelere, kurutmalara, pencerelere v.s. zarar gelirse bunun tamirini zarar veren çocukların anne ve babaları ödeyecektir. 16 yaşın altında kimse makineleri kullanması yasaktır.

Evcil hayvanlar amasırhaneye giremez.

Makineler, amasır kilitini kilitliyen sahza ayitdir, o saatlerde baska sahzler amasır yıkayamaz.

Yönetim kurulu amasırınına zarar gelirse karşılamaz.

amasırhane saat 07.00-22.00 arasıaçıktır.

amasırhaneyi kullanmak istiyorsanız kurarlarına uymalısını.

Tur saat´leri.

Tur 1: saat 07.00-10.00

Tur 2: saat 10.00-13.00

Selbes tur: saat 13.00-19.00

Tur 3: saat 19.00- 21.45

Isık ve makineler saat 22.00 kendiliginden kapanır.

öp.

1990´da ıkarılmıs yasaya göre bütün sahzlar kendi çöplerini ayırmak zorundadır, bu gerçekleşmediği sürece, çöpler komune tarafından ayrılır ve faturasını ev sahiplerine gönderilir.

öp ayrımı:

Mutfak öpi: Apartmandaki çöpe atılır.

Açıklaması; Yemek ve pasta artığı, ekmek, meyve, sebze, kahve, çay ve yumurta kabukları v.s.

Kağıt ve karton: Park yerindeki büyük çöpe atılır.

Açıklaması; Kuru gazete, kağıt, karton v.s.

Cam ve sise: Park yerindeki büyük çöpe atılır.

Açıklaması; Kapaksız siseler, cam ve cam kırıkları.

Arta kalan öpler: Park yerindeki çöpe atılır.

Açıklaması; Plastik, ciletin,lastik, demir, deri, süt ve yogurt kartonlar v.s.
Islak gazete, kapaklar ve ampül.

Cam, kağıt ve karton kesinlikle apartmandaki çöpe atılması yasaktı.

Sikayet:

Kuralları uygulamayanları sikayet etmek için mektup yazınız.

Yönetim kurulu: Apartman 14'ün bodrum katındaki posta kutusuna bırakınız.
(Danimarkaca bilmeyenler veya az bilenler için, türkce mektup yazabilirsiniz ve aynı posta kutusuna ata bilirsiniz. Sadece mektubun üzerine ''Tyrkisk'' yazınız)

Maliye müfettişi: Adresini Top-raporu dergisinde bulabilirsiniz.